



# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 41

1 Φεβρουαρίου 1993

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την επέκταση του διδακτηρίου του Λυκείου Μάνδρας. .... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ριάχοβο κοινότητας Ριαχόβου Ν. Ιωαννίνων. .... 2
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 205. .... 3
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Καμήλας Ν. Σερρών, ως προς το χαρακτηρισμό του υπ. αριθ. 198 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 31, σαν χώρου για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και κοινοτικού καταστήματος. .... 4
- Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Καμήλας Ν. Σερρών, ως προς τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 41 και 42. .... 5

#### ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1111028/8165/0010 (1)
- Αναγκαστική απαλλοτρίωση έκτασης για την επέκταση του διδακτηρίου του Λυκείου Μάνδρας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΘΝΙΚΗΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ  
ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Β. Δ/τος 139/1971 «περί αρμοδιότητας των Νομαρ-

χών προς κήρυξιν αναγκαστικών τινων απαλλοτριώσεων».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 17 του Α.Ν. 627/1968 «περί Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων» σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν. 513/1976.

3. Το από 18.6.1992 απόσπασμα πρακτικού από τη συνεδρίαση με αριθ. 1789/18.6.1992 του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

4. Το από 1.3.1988 πρακτικό καταλληλότητας της απαλλοτριούμενης έκτασης, που καταρτίστηκε από την κατά Νόμο Επιτροπή.

5. Την Υ. 1847/1078399/1182/0001/2.8.92 (ΦΕΚ 525/14.8.92 τ. Β') κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Οικονομικών, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε την αναγκαστική απαλλοτρίωση, για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την επέκταση του διδακτηρίου του Λυκείου Μάνδρας, έκτασης συνολικού εμβαδού 864 μ<sup>2</sup>, η οποία βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Μάνδρας Νομού Αττικής επί της συμβολής των οδών Ομήρου και Διομήδους και φαίνεται με τα στοιχεία Η - Α - Μ - Ν - Ξ - Η στο με κλίμακα 1:200 και με αριθμό 502/5ος - 1988 κτηματολογικό διάγραμμα - πίνακα της Διεύθυνσης Γηπέδων του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων, το οποίο έχει θεωρηθεί από το Γ. Μορφόπουλο.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι: 1) Μελετία Χατζημήτρου, 2) Αθηνά Μπενέτου κλπ.

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ και με δαπάνη του Οργανισμού Σχολικών Κτιρίων.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ  
ΠΕΤΡΟΣ ΔΟΥΚΑΣ

ΕΘΝ. ΠΑΙΔΕΙΑΣ & ΘΡΗΣΚ/ΤΩΝ  
Γ. ΣΟΥΦΛΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΣΦΙΓΙΟΓΡΙΑΣ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΥΝΗΚΕΣ	Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ	ΠΕΡΙΓΡΟΗ
ο/ρ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Β	1. στέγης μονόκλιτης		
Γ	2. στέγης δίκλιτης		
Δ	3. στέγης τετράκλιτης		
Ε	4. δάματος		
Ζ	5. δώλου		
Η	1. κύρια όψη		
Θ	2. λοιπές όψεις		
Ι	3.		
Κ	1. ανοιχτός σκάμπος		
Λ	2. ανοιχτός καλυμμένος		
Μ	3. κλειστός		
Ν	4. σταθ-χονιάτι		
Ξ	5. --		
Ο	1. εξωστών		
Π	2. εξωτερικής σκάλας		
Ρ	3. δάματος		
Σ	4.		
Τ	Ποσοστό ανοιγμάτων	60%	60%
Υ	1. οριζόντιο πρέκι		
Φ	2. ημικυκλικό πρέκι		
Χ	3. ταξινό πρέκι		
Ψ	4.		
Ω	1. ταυνοδομή		
Α	2. κορυφή		
Β	3. περικυκλωτό		
Γ	4. με κάλτσα		
Δ	5. με σελήνη		
Ε	6.		
ΣΥΝΟΛΟ			

- 24 -

ο/ρ	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	Α' ΟΡΟΣ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.	ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ. ΥΛΙΚ. ΧΡΩΜ.
Β	1. νεύμα		
Γ	2. κορυφή		
Δ	3. περικυκλωτό		
Ε	4. με κάλτσα		
Ζ	5. με σελήνη		
Η	6. καυκάδες		
Θ	1. μονοστάλιος φάλας		
Ι	2. μονοστάλιος χαμηλός		
Κ	3. άλλος τρόπος		
Λ	ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ		
Μ	1. ΠΕΤΡΑ	5. ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9. ΣΙΔΗΡΟΣ
Ν	2. ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΤΑΝΑ	6. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10. ΧΩΜΑ
Ξ	3. ΣΥΛΟ	7. ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11. ΓΥΩΣ
Ο	4. ΤΟΥΒΛΟ	8. ΛΙΘΑΡΙΝΑ	12. ΟΔΟΛΙΜΝΟ ΣΥΒΟΛΙΜΝΟ
Π	Α	Ε	Η
Ρ	Β	Ζ	Θ
Σ	Γ	Ι	Κ
Τ	Δ	Λ	Μ
Υ	Ε	Ν	Ξ
Φ	Α	Β	Γ
Χ	Δ	Ε	Ζ
Ψ	Α	Β	Γ
Ω	Δ	Ε	Ζ
Α	Α	Β	Γ
Β	Δ	Ε	Ζ
Γ	Α	Β	Γ
Δ	Δ	Ε	Ζ
Ε	Α	Β	Γ
Ζ	Δ	Ε	Ζ
Η	Α	Β	Γ
Θ	Δ	Ε	Ζ
Ι	Α	Β	Γ
Κ	Δ	Ε	Ζ
Λ	Α	Β	Γ
Μ	Δ	Ε	Ζ
Ν	Α	Β	Γ
Ξ	Δ	Ε	Ζ
Ο	Α	Β	Γ
Π	Δ	Ε	Ζ
Ρ	Α	Β	Γ
Σ	Δ	Ε	Ζ
Τ	Α	Β	Γ
Υ	Δ	Ε	Ζ
Φ	Α	Β	Γ
Χ	Δ	Ε	Ζ
Ψ	Α	Β	Γ
Ω	Δ	Ε	Ζ
Α	Α	Β	Γ
Β	Δ	Ε	Ζ
Γ	Α	Β	Γ
Δ	Δ	Ε	Ζ
Ε	Α	Β	Γ
Ζ	Δ	Ε	Ζ
Η	Α	Β	Γ
Θ	Δ	Ε	Ζ
Ι	Α	Β	Γ
Κ	Δ	Ε	Ζ
Λ	Α	Β	Γ
Μ	Δ	Ε	Ζ
Ν	Α	Β	Γ
Ξ	Δ	Ε	Ζ
Ο	Α	Β	Γ
Π	Δ	Ε	Ζ
Ρ	Α	Β	Γ
Σ	Δ	Ε	Ζ
Τ	Α	Β	Γ
Υ	Δ	Ε	Ζ
Φ	Α	Β	Γ
Χ	Δ	Ε	Ζ
Ψ	Α	Β	Γ
Ω	Δ	Ε	Ζ
Α	Α	Β	Γ
Β	Δ	Ε	Ζ
Γ	Α	Β	Γ
Δ	Δ	Ε	Ζ
Ε	Α	Β	Γ
Ζ	Δ	Ε	Ζ
Η	Α	Β	Γ
Θ	Δ	Ε	Ζ
Ι	Α	Β	Γ
Κ	Δ	Ε	Ζ
Λ	Α	Β	Γ
Μ	Δ	Ε	Ζ
Ν	Α	Β	Γ
Ξ	Δ	Ε	Ζ
Ο	Α	Β	Γ
Π	Δ	Ε	Ζ
Ρ	Α	Β	Γ
Σ	Δ	Ε	Ζ
Τ	Α	Β	Γ
Υ	Δ	Ε	Ζ
Φ	Α	Β	Γ
Χ	Δ	Ε	Ζ
Ψ	Α	Β	Γ
Ω	Δ	Ε	Ζ
Α	Α	Β	Γ
Β	Δ	Ε	Ζ
Γ	Α	Β	Γ
Δ	Δ	Ε	Ζ
Ε	Α	Β	Γ
Ζ	Δ	Ε	Ζ
Η	Α	Β	Γ
Θ	Δ	Ε	Ζ
Ι	Α	Β	Γ
Κ	Δ	Ε	Ζ
Λ	Α	Β	Γ
Μ	Δ	Ε	Ζ
Ν	Α	Β	Γ
Ξ	Δ	Ε	Ζ
Ο	Α	Β	Γ
Π	Δ	Ε	Ζ
Ρ	Α	Β	Γ
Σ	Δ	Ε	Ζ
Τ	Α	Β	Γ
Υ	Δ	Ε	Ζ
Φ	Α	Β	Γ
Χ	Δ	Ε	Ζ
Ψ	Α	Β	Γ
Ω	Δ	Ε	Ζ
Α	Α	Β	Γ
Β	Δ	Ε	Ζ
Γ	Α	Β	Γ
Δ	Δ	Ε	Ζ
Ε	Α	Β	Γ
Ζ	Δ	Ε	Ζ
Η	Α	Β	Γ
Θ	Δ	Ε	Ζ
Ι	Α	Β	Γ
Κ	Δ	Ε	Ζ
Λ	Α	Β	Γ
Μ	Δ	Ε	Ζ
Ν	Α	Β	Γ
Ξ	Δ	Ε	Ζ
Ο	Α	Β	Γ
Π	Δ	Ε	Ζ
Ρ	Α	Β	Γ
Σ	Δ	Ε	Ζ
Τ	Α	Β	Γ
Υ	Δ	Ε	Ζ
Φ	Α	Β	Γ
Χ	Δ	Ε	Ζ
Ψ	Α	Β	Γ
Ω	Δ	Ε	Ζ
Α	Α	Β	Γ
Β	Δ	Ε	Ζ
Γ	Α	Β	Γ
Δ	Δ	Ε	Ζ
Ε	Α	Β	Γ
Ζ	Δ	Ε	Ζ
Η	Α	Β	Γ
Θ	Δ	Ε	Ζ
Ι	Α	Β	Γ
Κ	Δ	Ε	Ζ
Λ	Α	Β	Γ
Μ	Δ	Ε	Ζ
Ν	Α	Β	Γ
Ξ	Δ	Ε	Ζ
Ο	Α	Β	Γ
Π	Δ	Ε	Ζ
Ρ	Α	Β	Γ
Σ	Δ	Ε	Ζ
Τ	Α	Β	Γ
Υ	Δ	Ε	Ζ
Φ	Α	Β	Γ
Χ	Δ	Ε	Ζ
Ψ	Α	Β	Γ
Ω	Δ	Ε	Ζ
Α	Α	Β	Γ
Β	Δ	Ε	Ζ
Γ	Α	Β	Γ
Δ	Δ	Ε	Ζ
Ε	Α	Β	Γ
Ζ	Δ	Ε	Ζ
Η	Α	Β	Γ
Θ	Δ	Ε	Ζ
Ι	Α	Β	Γ
Κ	Δ	Ε	Ζ
Λ	Α	Β	Γ
Μ	Δ	Ε	Ζ
Ν	Α	Β	Γ
Ξ	Δ	Ε	Ζ
Ο	Α	Β	Γ
Π	Δ	Ε	Ζ
Ρ	Α	Β	Γ
Σ	Δ	Ε	Ζ
Τ	Α	Β	Γ
Υ	Δ	Ε	Ζ
Φ	Α	Β	Γ
Χ	Δ	Ε	Ζ
Ψ	Α	Β	Γ
Ω	Δ	Ε	Ζ
Α	Α	Β	Γ
Β	Δ	Ε	Ζ
Γ	Α	Β	Γ
Δ	Δ	Ε	Ζ
Ε	Α	Β	Γ
Ζ	Δ	Ε	Ζ
Η	Α	Β	Γ
Θ	Δ	Ε	Ζ
Ι	Α	Β	Γ
Κ	Δ	Ε	Ζ
Λ	Α	Β	Γ
Μ	Δ	Ε	Ζ
Ν	Α	Β	Γ
Ξ	Δ	Ε	Ζ
Ο	Α	Β	Γ
Π	Δ	Ε	Ζ
Ρ	Α	Β	Γ
Σ	Δ	Ε	Ζ
Τ	Α	Β	Γ
Υ	Δ	Ε	Ζ
Φ	Α	Β	Γ
Χ	Δ	Ε	Ζ
Ψ	Α	Β	Γ
Ω	Δ	Ε	Ζ
Α	Α	Β	Γ
Β	Δ	Ε	Ζ
Γ	Α	Β	Γ
Δ	Δ	Ε	Ζ
Ε	Α	Β	Γ
Ζ	Δ	Ε	Ζ
Η	Α	Β	Γ
Θ	Δ	Ε	Ζ
Ι	Α	Β	Γ
Κ	Δ	Ε	Ζ
Λ	Α	Β	Γ
Μ	Δ	Ε	Ζ
Ν	Α	Β	Γ
Ξ	Δ	Ε	Ζ
Ο	Α	Β	Γ
Π	Δ	Ε	Ζ
Ρ	Α	Β	Γ
Σ	Δ	Ε	Ζ
Τ	Α	Β	Γ
Υ	Δ	Ε	Ζ
Φ	Α	Β	Γ
Χ	Δ	Ε	Ζ
Ψ	Α	Β	Γ
Ω	Δ	Ε	Ζ
Α	Α	Β	Γ
Β	Δ	Ε	Ζ
Γ	Α	Β	Γ
Δ	Δ	Ε	Ζ
Ε	Α	Β	Γ
Ζ	Δ	Ε	Ζ
Η	Α	Β	Γ
Θ	Δ	Ε	Ζ
Ι	Α	Β	Γ
Κ	Δ	Ε	Ζ
Λ	Α	Β	Γ
Μ	Δ	Ε	Ζ
Ν	Α	Β	Γ
Ξ	Δ	Ε	Ζ
Ο	Α	Β	Γ
Π	Δ	Ε	Ζ
Ρ	Α	Β	Γ
Σ	Δ	Ε	Ζ
Τ	Α	Β	Γ
Υ	Δ	Ε	Ζ
Φ	Α	Β	Γ
Χ	Δ	Ε	Ζ
Ψ	Α	Β	Γ
Ω	Δ	Ε	Ζ
Α	Α	Β	Γ
Β	Δ	Ε	Ζ
Γ	Α	Β	Γ
Δ	Δ	Ε	Ζ
Ε	Α	Β	Γ
Ζ	Δ	Ε	Ζ
Η	Α	Β	Γ
Θ	Δ	Ε	Ζ
Ι	Α	Β	Γ
Κ	Δ	Ε	Ζ
Λ	Α	Β	Γ
Μ	Δ	Ε	Ζ
Ν	Α	Β	Γ
Ξ	Δ	Ε	Ζ
Ο	Α	Β	Γ
Π	Δ	Ε	Ζ
Ρ	Α	Β	Γ
Σ	Δ	Ε	Ζ
Τ	Α	Β	Γ
Υ	Δ	Ε	Ζ
Φ	Α	Β	Γ
Χ	Δ	Ε	Ζ
Ψ	Α	Β	Γ
Ω	Δ	Ε	Ζ
Α	Α	Β	Γ
Β	Δ	Ε	Ζ
Γ	Α	Β	Γ
Δ	Δ	Ε	Ζ
Ε	Α	Β	Γ
Ζ	Δ	Ε	Ζ
Η	Α	Β	Γ
Θ	Δ	Ε	Ζ
Ι	Α	Β	Γ
Κ	Δ	Ε	Ζ
Λ	Α	Β	Γ
Μ	Δ	Ε	Ζ

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 273

(2)

Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Ριάχοβο κοινότητας Ριαχόβου Ν. Ιωαννίνων.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης και όπως τροποποιήθηκαν από το Π. Δ/γμα 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

2) Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος Ανοικτών Πόλεων που αφορούν την κατηγοριοποίηση και τον προσδιορισμό ορίων του οικισμού Ριαχόβου.

3) Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του Υπ. ΠΕ.-ΧΩ.Δ.Ε.

4) Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5) Την υπ' αριθ. 27/1987 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6) Τη γνωμοδότηση του Δασαρχείου Ιωαννίνων για τις περιοχές που πρέπει να εξαιρεθούν των ορίων του οικισμού οαν δόση και δασικές εκτάσεις, όπως διατυπώθηκε με το υπ' αριθ. 544/26.1.1990 έγγραφο.

7) Την υπ' αριθ. 16η/1.7.1992 γνωμοδότηση του Σ.ΧΟΠ του Νομού.

8) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 και του άρθρου 9 του Ν. Δ/τος 17.7.23 «περί αρμοδιότητας επιβολής όρων δόμησης κ.λ.π.», αποφασίζουμε:

1) Κατατάσσουμε τον οικισμό του θέματος στις κατηγορίες:

Μικρός, Συνεκτικός, Στάσιμος, αδιάφορος ούτε περιστατικός, ούτε παραλιακός, ούτε τουριστικός.

2) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού του θέματος όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. περίπου 1:5000 που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

3) Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης:

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι

δόμησης που προβλέπονται από τα Π. Δ/γμα 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ' και 14.2.87 ΦΕΚ 133 Δ'.

α. Για τον οικισμό Ριάχοβο εμβαδόν αρτιότητας γηπέδου 300 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται στο συνεκτικό τμήμα και β) 700 τ.μ. για τα γήπεδα που βρίσκονται πέρα από το συνεκτικό τμήμα και μέσα στα όρια του παραπάνω οικισμού.

Μέγιστο ύψος 8,50 μ.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα γήπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π. Δ/τος ΦΕΚ 181Δ'.

3. Καθορίζουμε οικοδομική γραμμή σε απόσταση 10.00 μ., από τον άξονα της Επαρχιακής οδού για τα οικοπέδα που έχουν πρόσωπο στην οδό αυτή και βρίσκονται εκτός συνεκτικού τμήματος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Για τον οικισμό του θέματος καθορίζουμε τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει την παρούσα με τη διευκρίνιση ότι είναι υποχρεωτικοί οι όροι που αναφέρονται:

α) Κάλυψη οικοδομής με στέγη από κεραμίδια ή πλάκες σχιστολιθικές με μέγιστη κλίση 50% και μέγιστη προεξοχή 0,80 μ.

β) Κάλυψη ανοικτού εξώστου με τα ίδια στοιχεία της στέγης και το μήκος αυτού να μην εκτείνεται σε όλο το μήκος της αντίστοιχης όψης του κτιρίου.

Τα υπόλοιπα στοιχεία της καρτέλλας είναι δυνητικά για τον ιδιοκτήτη ή τον μελετητή.

4) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμ. Πολ. και Πολ. Εφ. Ν. Ιωαννίνων ώστε να εξασφαλίζεται:

α) Η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π. Δ/τος 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και του Π. Δ/τος 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ' και β) να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στα Π. Δ/τα της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ' και της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ'.

5) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

5. Η παρούσα απόφαση με την καρτέλλα ειδικών όρων δόμησης και το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης κλ. περίπου 1:5000 που τη συνοδεύουν να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 21 Δεκεμβρίου 1992

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ  
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ



Αριθ. Τ.Π. 3001

(3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 205.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1α.

4) Την υπ' αριθ. 514/1992 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σερρών.

5) Την υπ' αριθ. 83/15.9.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλης Σερρών, στο Ο.Τ. 205 ως προς:

- τη δημιουργία πεζόδρομου, πλάτους 2.00 (δύο) μ. εις βάρος του υπό στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. οικοπέδου, του Ο.Τ. 205, όπως αυτά φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500.

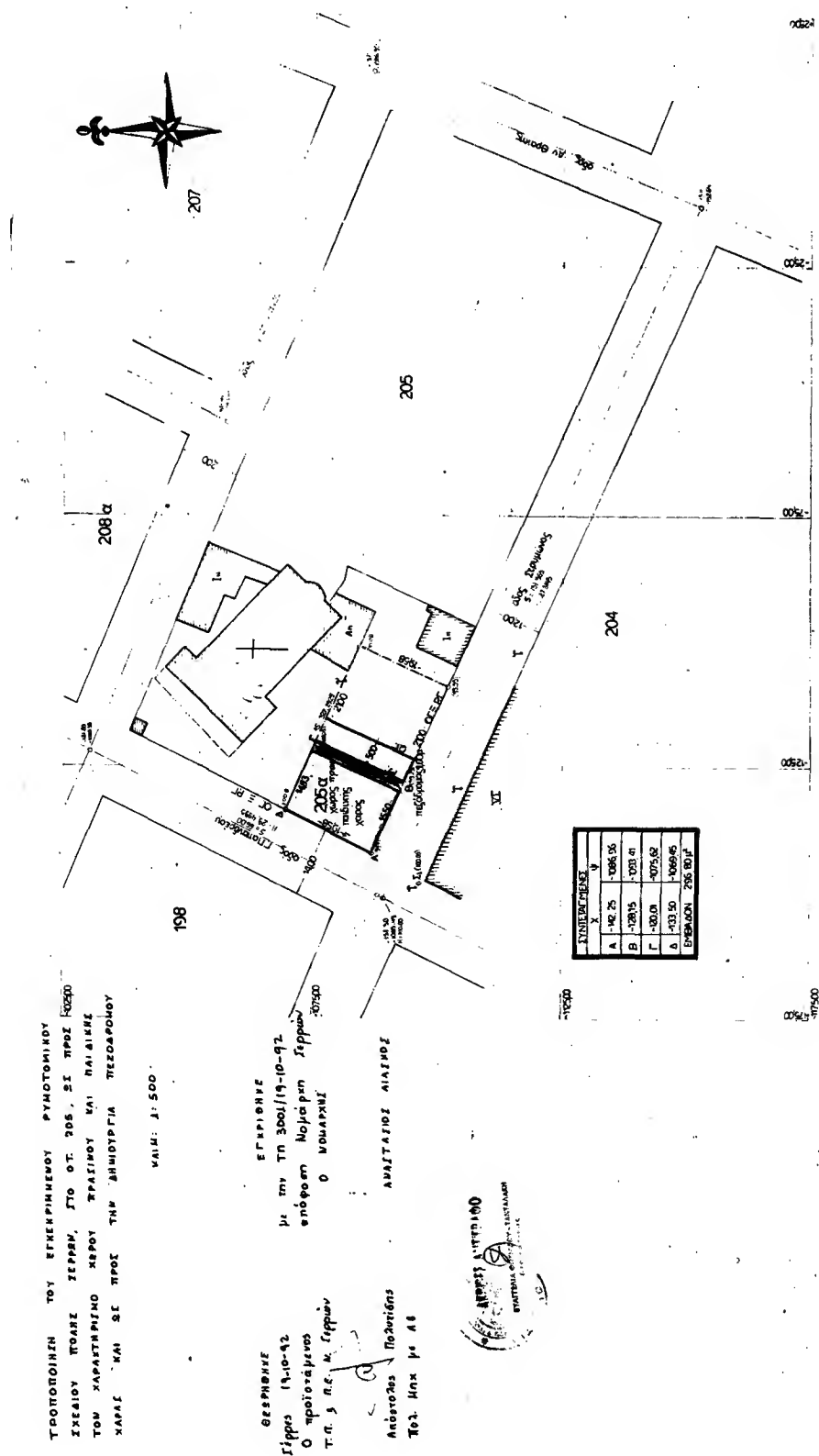
- το χαρακτηρισμό του υπόλοιπου τμήματος του υπό στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α. οικοπέδου σαν χώρου πρασίνου – παιδικής χαράς.

- τον καθορισμό οικοδομικής γραμμής στο όμορο οικόπεδο και σε απόσταση 5.00 μ. από το όριό του με τον πεζόδρομο, όπως τα παραπάνω φαίνονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 19 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ



Αριθ. τ. 3204

(4) Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Καμήλας Ν. Σερρών, ως προς το χαρακτηρισμό του υπ. αριθ. 198 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 31, σαν χώρου για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και κοινοτικού καταστήματος.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3) Την υπ' αριθ. 46/1992 απόφαση του κοινοτικού Συμβουλίου Άνω Καμήλας.

4) Την υπ' αριθ. 4229/10.4.92 απόφαση Νομάρχης Σερρών.

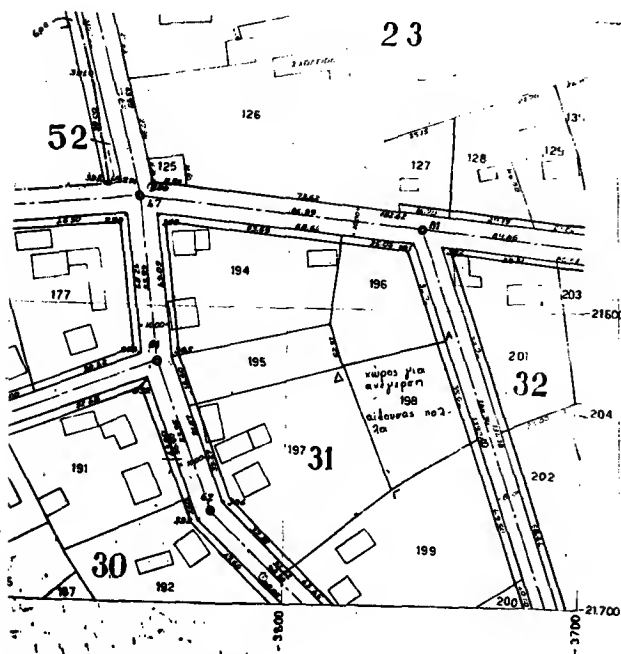
5) Την υπ' αριθ. 84/15.9.92 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Καμήλας, ως προς τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 198 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 31, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, σαν χώρου για την ανέγερση αίθουσας πολλαπλών χρήσεων και κοινοτικού καταστήματος.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 19 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ



ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΩ ΚΑΜΗΛΑΣ, ΣΙ ΠΡΟΣ ΤΟΥ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟ  
ΤΟΥ ΥΠ' ΑΡΘ. 198 ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ, ΣΤΟ Ο.Τ. 31, ΓΙΑ ΧΩΡΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΑΙΘΟΥΣΙΑΣ ΠΟΛΛΑΠΛΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ  
ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:8000

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Σέρρες 19-10-92  
Ο προϊστάμενος  
Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών

Απόστολος Πολυτίδης  
Πρόλ. Μηχ. με ΑΒ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

με την ΤΠ 3204/19-10-92  
απόφαση Νομάρχη Σερρών  
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. ΤΠ 3945

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Καμήλας Ν. Σερρών, ως προς τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 41 και 42.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, και 70.
- 2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).
- 3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/71 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38.
- 4) Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 2-4/14.5.85 (ΦΕΚ 225Δ) «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση Ρ.Σ. καθώς και των όρων και πε-

(5)

ριορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1β.

5) Την υπ' αριθ. 36/1991 απόφαση του κοινοτικού συμβουλίου Άνω Καμήλας.

6) Την υπ' αριθ. 86/15.9.1992 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Άνω Καμήλας, ως προς τη μετατόπιση του δρόμου μεταξύ των Ο.Τ. 41 και 42 και όπως αυτή φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το τοπογραφικό διάγραμμα, που τη συνοδεύει, να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή τους.

Σέρρες, 22 Οκτωβρίου 1992

Ο Νομάρχης  
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

